



Инвестиционный дайджест

ноябрь - 2015



БЕСПЛАТНАЯ ПОДПИСКА



АРХИВ ВЫПУСКОВ



РЕКЛАМА В ДАЙДЖЕСТЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НОВОСТИ УКРАИНЫ

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- Клюевы продают солнечные электростанции китайской компании CNBM [">>>>](#)
- Cascade Investment Fund купил 5 % агрохолдинга «Кернел» [">>>>](#)
- Шведский технологический гигант приобретает украинское подразделение Ericpol [">>>>](#)
- ЕБРР выделяет кредит в \$37 млн. на строительство зернового терминала в порту «Южный» [">>>>](#)
- Мрия Агрохолдинг инвестирует в пилотный сельскохозяйственный кооператив «Файна Поляна» [">>>>](#)
- Скупка акций «Мотор Сич» [">>>>](#)
- «Энергоатом» проинвестировал программу повышения безопасности АЭС [">>>>](#)
- Азовский судоремонтный завод привлекает \$8,6 млн. для развития [">>>>](#)
- В Киевской области состоялось открытие биогазового завода [">>>>](#)
- Французские инвесторы выкупили молочный бизнес у россиян [">>>>](#)
- Бельгия инвестирует в Одессу около 20 млн евро [">>>>](#)
- ArcelorMittal инвестирует в Украину [">>>>](#)
- «Мироновский хлебопродукт» пополняет оборотные средства с помощью ЕБРР [">>>>](#)
- Киевсовет увеличивает долю в банке «Хрещатик» [">>>>](#)
- В продажу поступили активы 9 украинских банков [">>>>](#)
- Швейцарцы выкупили украинскую страховую компанию [">>>>](#)
- Укринбанк: три потенциальных инвестора занимаются due diligence [">>>>](#)
- Долговые проблемы агрохолдингов Украины: на повестке Авангард [">>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Sikorsky Challenge 2015: \$26 млн. инвестиций в украинские технологии [">>>>](#)
- Forum Capital инвестирует в Prof.Estate \$5 млн [">>>>](#)
- UA50 отобрал 11 украинских стартапов для вывода на рынок США [">>>>](#)
- Seed Forum 2015 впервые состоялся в Одессе в новом формате [">>>>](#)
- На Indiegogo украинцы собирают \$260 000, чтобы воплотить в реальность новый проект [">>>>](#)
- Spribe Labs готова предложить украинским стартапам \$10-50 тыс. посевных инвестиций [">>>>](#)
- В Украине будет создан датский инвестиционный фонд [">>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- ЕБРР снизил прогнозы экономического роста для Украины, Беларуси и Молдовы [">>>>](#)
- Верховная Рада пролонгировала мораторий на отчуждение сельхозземель Украины до 2017 года [">>>>](#)
- Украина запретит российским инвесторам участвовать в приватизации [">>>>](#)
- Украина получила €100 млн. от ЕБРР на общественный транспорт [">>>>](#)
- Standard & Poor's повысило суверенный рейтинг Украины [">>>>](#)
- Реорганизация в Госфининспекции: стоит ли ждать порядок в сфере государственных финансов Украины? [">>>>](#)
- «Нафтогаз» собирается инвестировать \$1,35 млрд в строительство электростанций [">>>>](#)
- Инвестиционная привлекательность морского транспорта и логистики растет [">>>>](#)
- Украина рассчитывает осуществить ремонт дорог за счёт Всемирного банка [">>>>](#)
- Минагрополитики последовательно осуществляет планы приватизации [">>>>](#)
- США оказывает поддержку Украине: \$300 млн. выделят на реформу Минобороны и ВСУ [">>>>](#)
- Парижская инвестиционная конференция - очередная инициатива привлечь инвестиции в Украину [">>>>](#)

МИРОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НОВОСТИ

КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, СДЕЛКИ М&А И IPO

- Western Digital покупает SanDisk за \$19 млрд [">>>>](#)
- Nokia Corp поглотила конкурента за 15,6 млрд евро [">>>>](#)
- Ford инвестирует \$1,8 млрд. в свое развитие в Китае [">>>>](#)
- Ferrari привлечено \$893 млн в ходе IPO [">>>>](#)
- Крупнейшее IPO года: Japan Post [">>>>](#)
- Почтовая компания Poste Italiane осуществила IPO [">>>>](#)
- Нидерландский банк ABN Amro Group NV выходит на IPO [">>>>](#)
- Сделка на \$1 млрд: консорциум инвесторов намерен приобрести 30% акций Cablevision [">>>>](#)
- Окончательное решение Visa Inc: 21 млрд. евро за Visa Europe [">>>>](#)
- Китайцы купили производителя премиум-смартфонов Vertu [">>>>](#)
- Химический бизнес Samsung Group купят за \$2,6 млрд [">>>>](#)
- На рынке видеоигр готовится крупное слияние за \$5,9 млрд [">>>>](#)
- Apple планирует увеличить свои капитальные инвестиции до \$15 млрд [">>>>](#)
- Goldman Sachs значительно увеличивает инвестиции в чистую энергию до \$150 млрд [">>>>](#)
- Борьба за сельхозбизнес Dow в самом разгаре [">>>>](#)
- Deere & Co поглощает Precision Planting [">>>>](#)
- Компания Atos приобрела за 590 млн. евро поставщика корпоративной телефонии [">>>>](#)
- Alibaba поглощает видеосервис Youku за \$4,77 млрд [">>>>](#)
- Toyota инвестирует \$1 млрд в искусственный интеллект [">>>>](#)
- Anheuser-Busch InBev сделала официальное предложение SABMiller Plc [">>>>](#)
- Сервис по аренде туристической недвижимости HomeAway продан за \$3,9 млрд. компании Expedia INC [">>>>](#)

ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Google инвестирует в китайскую компанию Mobvoi [">>>>](#)
- Новый стартап в сфере кибер-безопасности Cybriq заявил о себе, получив \$1.3 млн. на seed стадии [">>>>](#)
- Конкурент Amazon получил \$500 млн. инвестиций при оценке в \$1 млрд [">>>>](#)
- Пять крупных фондов Казахстана, где можно получить финансирование [">>>>](#)
- MasterCard инвестирует в Bitcoin [">>>>](#)
- Британские модульные часы собрали около \$1,2 млн. на Kickstarter [">>>>](#)
- AppDynamics привлекает \$83,4 млн. [">>>>](#)
- Инвестиции в FinTech растут [">>>>](#)
- Европейские банки поддержат FinTech стартапы [">>>>](#)

МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Семь крупнейших инвестиционных фондов потеряли \$700 млрд в третьем квартале 2015 года [">>>>](#)
- Европейские фондовые индексы снижаются [">>>>](#)
- Китай снимает ограничения на IPO [">>>>](#)
- Лондон признали самым переоцененным рынком недвижимости в мире [">>>>](#)
- Фонд БРИКС прекращает работу [">>>>](#)
- Отток инвестиций из нефтяного сектора влечет за собой повышение цен [">>>>](#)
- Китайский рынок трансграничной e-commerce увеличится до \$1 трлн. в 2016 году [">>>>](#)

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЧТИВО



ТОП-10 компаний в сфере энергоэффективности и возобновляемой энергетики Украины



Как сектор AgTech борется с сельскохозяйственным кризисом (инфографика)



\$36 млн за картину "Four Marilyns" или почему дорожают произведения искусства?



Обратно в 90-е: ТОП-5 аграрных рейдерств Украины 2015 года



Продление моратория на продажу земли, как отреагируют инвесторы?



Особенности национального латифундизма



Инвесторы для украинских стартапов: кто они?



Что сдерживает украинский рынок M&A от мировой тенденции роста?



Какие украинские проекты привлекательны для иностранных инвесторов?

ИНТЕРВЬЮ С ИНВЕСТОРОМ

Настоящее и будущее инвестфондов Украины



Дмитрий Томчук

Основатель и CEO инвестфонда FISON Дмитрий Томчук в интервью InVenture о состоянии инвестиционного сектора в Украине

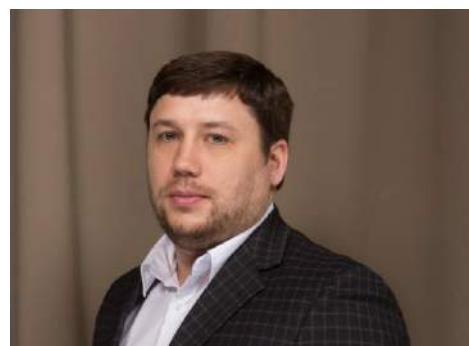
От стартап-инкубатора к венчурному фонду



Александр Борняков

В ходе интервью с Александром Борняковым управляющим партнером WannaBiz, InVenture удалось прояснить некоторые особенности деятельности нового венчурного фонда.

Как украинским стартапам выходить на глобальные рынки с привлечением внутренних инвестиций?



Евгений Саранцов

Евгений Саранцов, Board member zakupki.prom.ua, ментор WannaBiz и InVenture о том как отечественным стартапам начать делать глобальные лончи на деньги местных инвесторов

Насколько иностранные инвесторы лояльны к рынку недвижимости в Украине?



KIEV STANDARD
real estate boutique

Олег Перегинец

Олег Перегинец, управляющий партнер Kiev Standard Real Estate о том насколько велико стремление иностранных инвесторов вкладывать средства в украинскую недвижимость

ИНВЕСТИЦИОННАЯ АНАЛИТИКА

Обзор рынка щебня Украины



Pro-Consulting специально для читателей InVenture представляет аналитический обзор рынка щебня Украины

Глобальные тенденции на рынке IPO | 3 квартал 2015



EY предоставляет отчет "Глобальные тенденции на рынке IPO в третьем квартале 2015 года" (EY Global IPO Trends: 2015 3Q)"

Макроэкономический обзор Украины: еще один шаг на пути к восстановлению



SP Advisors представляет аналитический обзор экономики Украины: "Еще один небольшой шаг к восстановлению экономики | октябрь 2015

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Венчурная студия MIDEALAB

Венчурная студия MIDEALAB - оптимальная диверсифицированная модель инвестирования для непрофильных в сфере IT инвесторов (финансовых инвесторов)

В настоящий момент мы обеспечиваем активное развитие 3 проектов и 2 проекта находятся на стадии исследований (R&D) и проработки для запуска.

Meshly - это мобильное приложение социальной бизнес сети, которая основывается на местоположении и времени. Она предоставляет возможности по бизнес коммуникациям на основе определенных предпочтений и критериев.

The Board - с помощью приложения пользователи могут создать собственные мобильные приложения для взаимодействия с целевой аудиторией. Контент управляется через веб-админпанель и позволяет анализировать данные в режиме реального времени.

Shuut позволяет придать плавный (гладкий) эффект Вашим видео роликам в реальном времени без какого-либо редактирования. Легкость публикации видео контента позволяет использовать данный продукт в качестве мощнейшего рекламного инструмента для любого бизнеса.

Доступные опции для инвестиций (в студии, в отдельные проекты): от EUR 100 000 - EUR 1 000 000

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

**Детский спортивно-оздоровительный лагерь**

Продажа / совместное инвестирование детского спортивно-оздоровительного лагеря в Николаевской области.

Земельный участок 8 га (аренда 49 лет); комплекс зданий и сооружений - более 7000 кв.м.; спортивно-развлекательная инфраструктура, все коммуникации, налаженный прибыльный бизнес с потенциалом роста и расширения

Расположение на берегу Черного моря, в сосновом лесу, в экологически чистой зоне, за чертой населенных пунктов, огорожение по всему периметру лагеря, наличие централизованного водоснабжения и канализации, расстояние 100 м до парковой зоны пляжа, удаленность от зоны проведения антитеррористической операции.

Стоимость продажи: \$1 500 000

**Завод по производству древесных пеллет в Закарпатской области**

Предлагается к продаже действующее современное предприятие (100% иностранный капитал) по производству древесных пеллет в Закарпатской области

Мощность оборудования: 55 000 тонн пеллет в год; Пеллеты стандарта EN plus-A1

Оборудование международного производства: ANDRITZ FEED & BIOFUEL A/S, Bruks Klockner, Ferroli S.p.A

Недвижимость: земельный участок 3,3 га, производственный корпус - 2000 кв.м., склад - 1000 кв.м., своя ж/д ветка

Стоимость продажи: EUR 5 000 000

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



Строительство жилого комплекса с торговым центром в г. Одесса

Инвестиционный проект предусматривает строительство современного жилого комплекса с реконструкцией существующего здания под ТЦ.

- Адрес: г. Одесса, Адмиральский проспект
- Размер земельного участка - 1 га
- Общая площадь строений - 2996 м.кв.
- Проведены все коммуникации, автономная газовая котельная, эл./ подстанция, охраняемая территория.

Данные по проекту

Класс жилья: эконом / эконом+ (возможен бизнес)

Площадь нового строительства - 17 000 кв.м.

Этажность: 16-10 этажей (каскадами)

Паркинг: наземный

Сумма инвестиций: \$5 620 000 (выкуп объекта - \$2 500 000; строительство жилого комплекса - \$2 800 000; редевелопмент основного здания (1 600 кв.м.) под ТЦ - \$320 000)

Общая капитализация объекта (на 3 год) - \$12 244 000

IRR (3 года) - 33,67%

Индекс прибыльности (Profitability Index) - 1,33

Чистый дисконтированный доход (ЧДД / NPV) / при ставке дисконтирования 20% - \$1 861 549

Опции продажи:

- 1) 100% продажа (ООО с правом собственности на недвижимость) - \$2 500 000
- 2) продажа земельного участка (зданий под участком) - 90 соток - \$1 000 000
- 3) продажа основного здания - \$1 500 000

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ИНВЕСТОРОВ



Покупка агрокомпании 2 500 га - 6 000 га (Западная и Центральная Украина)

Основные критерии инвестора:

- Регион: Киевская, Винницкая, Хмельницкая, Житомирская (юг) области
- Срок аренды договоров - не менее 5 лет
- Желательно в собственности элеватор, без животноводства, все поля должны быть обрабатываемыми, техника не обязательно



Пройдите короткую регистрацию в качестве инвестора и получите:

1. Доступ к крупнейшей базе инвестиционных предложений.
2. Оповещение об инвестиционных предложениях согласно Вашим критериям инвестирования.
3. Бесплатную годовую подписку на инвестиционный дайджест.
4. Статус участника инвестиционного сообщества «Investment Mosaic».
5. Возможность разместить предложение по поиску инвестиционных активов.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ



Hurry Up! Register your Startup!

KONICA MINOLTA
austria
wirtschafts
service
Global Sponsors

PIONEERS
KYIV

Inspire. Empower. Connect

November 28, Kyiv City State Administration at 11:00

eltrino Local Sponsor

iHUB Local Sponsor

PioneersKyiv Host

Local Sponsor

BIG DATA

культура эффективного управления данными



Организатор

Nobles Fortune
adding value

Генеральный партнер

SYNTEGRA
IT Solutions for People

Партнер

Deloitte.

19/12

Space Hub
пр-т Кирова 2
Днепропетровск

3 сессии спичей



100+ участников



10 часов лайфхаков

2nd
[LIFE HACK] Day Ukraine

feel good
LABS

INNOVATION BOX

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

VII Міжнародна конференція

"Ведення агробізнесу в Україні: час глибоких перетворень»

10 грудня 2015

ВЕДЕННЯ АГРОБІЗНЕСУ В УКРАЇНІ
DOING AGRIBUSINESS IN UKRAINE

Публичное обсуждение: ИТ и высокие технологии в агросекторе Украины

27 ноября Киевский национальный экономический университет станет центром инноваций для сельского хозяйства Украины.

Здесь соберутся представители агросектора, ИТ и технологических компаний чтобы обсудить какие технологии актуальны для внедрения в сельском хозяйстве Украины, рассказать о реализованных проектах, обсудить особенности сельхозпроизводства, пообщаться о вариантах взаимодействия ИТ индустрии и агросектора и подискутировать о том, как две наиболее перспективные отрасли могут помочь друг другу



IV Ежегодный Украинский Гостиничный Форум 2015

3 декабря 2015 года лидеры гостиничной отрасли, первые лица, дирекция, руководство отелей, отельных групп, гостиничных комплексов, операционный и управляющий менеджмент международных гостиничных сетей в Украине, профессионалы и практики рынка, национальные и международные эксперты, поставщики решений, услуг и инноваций соберутся на IV Ежегодный Украинский Гостиничный Форум 2015 «Доходность, Развитие, Управление, Инновации. Решения для повышения конкурентоспособности»



Конференция Innovate

7 декабря в Киеве на одной площадке соберется средний и малый бизнес, а также компании, предоставляющие ИТ и инновационные решения.

Конференция Innovate – объединит 2 информационные панели и бизнес-нетворкинг, когда управленцы компаний и проектов смогут пообщаться с ИТ индустрией.